OFERTA NR. 13/28.10.2025

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
⊟- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1)] Tanasa Iulian, CNP având adresa de comunicare în: localitatea Dorohoi, str. Al Caisului nr. 5, bl. L4, sc. ....., et. ....., ap20 , judeţul/sectorul Botosani, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 12.000 (lei).douasprezecemii lei

___[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

___[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	Dorohoi	0,50	1/1	60018	60018		317/107	A	
Verificat primărie[4)] ANCPI	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |_X|

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Zvoristeanu Catalin-Constantin
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 28.10.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUN. DOROHOI	Nr. 19 din 28.10.2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/28.10.2025 depuse de TANASĂ [illegible], în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PFA FARBEI JIOREL	DOROHOI
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	FARBEI JIOREL	DOROHOI

2.	APARASCHIVEI M.	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Dorin Alexandrescu

Secretar General al Uat,
jr.Ciprian Dohotariu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOSANI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUN. DOROHOI	Nr. 19 din 28.10.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţa preemptorilor de rang I, rang II, rang III, rang IV, rang V, rang VI, rang VII, Ferbei Viorel, PFA Ferbei Viorel, Aparaschivei M. etc CNP/CIF .....(*), nr. înregistrare .....(**) în calitate de preemptori, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 19 din data de 28.10.2025, depusă de Tanasa Iulian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă totala de 0,50 (ha), nr. cadastral 60018, nr. carte funciară 60018, nr. parcelă 317/107, categorie de folosinţă arabil la preţul de 12000 (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei Mun.Dorohoi, judeţul Botosani .

Primar,
ing.Dorin Alexandrescu

Secretar General al Uat,
jr.Ciprian Dohotariu

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) Botosani	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ....15..... din 28./10./2025.(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) mun Dorohoi	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) RUMEGA ANDREI	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ferbei Viorel, CNP , în calitate de vecin, identificat/identificată cu CI, seria , nr. , data şi locul naşterii , localitatea Dorohoi, judeţul/ţara Botosani ,
2.(*) cu domiciliul în: localitatea Dorohoi , str. Toporasului, nr. 9A, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Botosanui, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,
3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
4.(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,50 ha, identificat cu număr cadastral 60018, înscris în cartea funciară nr. 60018 a localităţii Dorohoi, afişată în data de la sediul Primăriei Dorohoi .
Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 12.000 lei/ha, douasprezecemii lei /. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)
În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1 cvc nr.1247/26.05.2022;
2. extras CF58086.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

Ferbei Viorel

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ....28.10.2025.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.